

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

14 марта 2008 г. № 386

О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. № 140

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 июля 2009 г. № 957 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 174, 5/30198);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2011 г. № 243 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 30, 5/33413);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 июня 2011 г. № 812 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 73, 5/34012);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 апреля 2012 г. № 367 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 50, 5/35624)

Во исполнение пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. № 140 «О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

тарифы (ставки) на риэлтерские услуги, в том числе на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости;

Положение о порядке оплаты риэлтерских услуг.

2. Республиканским органам государственного управления, облисполкомам и Минскому горисполкому в двухмесячный срок обеспечить принятие мер по реализации настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2008 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
14.03.2008 № 386

Тарифы (ставки) на риэлтерские услуги, в том числе на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости

Тарифы (ставки) на риэлтерские услуги

Наименование риэлтерской услуги	Ставка* (в базовых величинах)	
Консультационные услуги		
Сделки с объектами недвижимости (в письменной форме)	3	
Сделки с объектами недвижимости в связи со сносом данных объектов (в письменной форме) - для юридических лиц	60	
Информация о развитии рынка недвижимости**	200	
Услуги по представлению письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости		
Отчуждение и (или) приобретение*** объектов жилищного фонда	5	
Отчуждение и (или) приобретение объектов нежилого фонда	15	
Долевое строительство объектов жилищного фонда	80	
Долевое строительство объектов нежилого фонда	80	
Наем, поднаем объектов жилищного фонда	5	
Аренда объектов нежилого фонда	15	
Услуги по организации и размещению рекламы при оказании риэлтерских услуг		5
Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним		
Отчуждение и (или) приобретение квартиры (комнаты, доли)	15	
Отчуждение и (или) приобретение жилого дома (доли дома)	20	
Отчуждение и (или) приобретение земельного участка	15	
Отчуждение и (или) приобретение дачи, садового домика	15	
Отчуждение и (или) приобретение гаража, автомобильной стоянки (парковочного места на автомобильной стоянке)	10	
Отчуждение и (или) приобретение объектов нежилого фонда	70	
Наем, поднаем объектов жилищного фонда - для физических лиц	5	
Аренда объектов жилищного фонда - для юридических лиц	20	
Аренда объектов нежилого фонда	25	
Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с осуществлением сделки с объектом недвижимости		
Отчуждение и (или) приобретение квартиры (комнаты, доли)	30	
Отчуждение и (или) приобретение жилого дома (доли дома)	45	
Отчуждение и (или) приобретение земельного участка	30	
Отчуждение и (или) приобретение дачи, садового домика	35	

Отчуждение и (или) приобретение гаража, автомобильной стоянки (парковочного места на автостоянке)	10
Отчуждение и (или) приобретение объектов нежилого фонда	95
Наем, поднаем объектов жилищного фонда - для физических лиц	5
Аренда объектов жилищного фонда - для юридических лиц	20
Аренда объектов нежилого фонда	15
Услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров залога	
Объекты жилищного фонда	15
Объекты нежилого фонда	70
Консультационные услуги и помощь в подготовке (оформлении) правоустанавливающих и технических документов на объекты недвижимости	
Объекты жилищного фонда	30
Объекты нежилого фонда	50
Консультационные услуги и помощь в подготовке (оформлении) документов	
Реконструкция, переустройство и перепланировка объектов жилищного фонда	60
Реконструкция, переустройство и перепланировка объектов нежилого фонда	95
Перевод объектов жилищного фонда в объекты нежилого фонда	95
Услуги по подбору вариантов сделки с объектом недвижимости	
Квартира (комната, доля)	45
Жилой дом (доли дома)	60
Земельный участок	40
Дача, садовый домик	45
Гараж, автомобильная стоянка (парковочное место на автомобильной стоянке)	20
Объекты нежилого фонда	95
Наем, поднаем объектов жилищного фонда - для физических лиц	5
Аренда объектов жилищного фонда - для юридических лиц	20
Аренда объектов нежилого фонда	25
Услуги по подбору вариантов сделки с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости	
Объекты жилищного фонда	50
Объекты нежилого фонда	70
Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов по сделке с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости	
Объекты жилищного фонда	5
Объекты нежилого фонда	10
Услуги по осмотру объекта недвижимости с письменным оформлением акта осмотра объекта недвижимости	5
Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки	
Объекты жилищного фонда	10
Объекты нежилого фонда	20
Снос объекта недвижимости	85

*Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения соответствующего договора.

**Исследование рынка недвижимости за несколько лет по различным параметрам и объектам недвижимости.

***Отчуждение и (или) приобретение права собственности на объект недвижимости на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, влекущей отчуждение и (или) приобретение права собственности на объект недвижимости.

Тарифы (ставки)* на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости

Стоимость объектов недвижимости, указываемая юридическими или физическими лицами в договоре купли-продажи (в базовых величинах**)	Ставка*** (в процентах от стоимости)
Объекты недвижимости:	
до 4 200 включительно	3,0
свыше 4 200 до 5 000 включительно	2,5
свыше 5 000 до 5 800 включительно	2,4
свыше 5 800 до 6 600 включительно	2,3
свыше 6 600 до 7 500 включительно	2,2
свыше 7 500 до 8 300 включительно	2,1
свыше 8 300 до 9 100 включительно	2,0
свыше 9 100 до 10 000 включительно	1,9
свыше 10 000 до 10 500 включительно	1,8
свыше 10 500 до 11 600 включительно	1,7
свыше 11 600 до 12 400 включительно	1,6
свыше 12 400 до 13 200 включительно	1,5
свыше 13 200 до 14 000 включительно	1,4
свыше 14 000 до 14 900 включительно	1,3
свыше 14 900 до 15 700 включительно	1,2
свыше 15 700 до 16 500 включительно	1,1
свыше 16 500	1,0

*В тариф (ставку) включается налог на добавленную стоимость и налог на услуги.

**Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения соответствующего договора.

***В ставку включается стоимость консультационных услуг, услуг по представлению информации о спросе и предложении, подбору вариантов, организации и проведению согласования условий, оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов.

УТВЕРЖДЕНО

*Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
14.03.2008 № 386
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
20.07.2009 № 957)*

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке оплаты риэлтерских услуг

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с абзацем вторым пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. № 140 «О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 55, 1/9520), определяются порядок, размеры и сроки оплаты риэлтерских услуг.

Порядок оплаты риэлтерских услуг, в том числе риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, и форма расчетов риэлтерской организации и потребителя риэлтерских услуг указываются в договоре на оказание этих услуг.

2. Оплата риэлтерских услуг потребителем осуществляется по тарифам (ставкам) на риэлтерские услуги, в том числе на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь, утвердившим настоящее Положение.

При расторжении договора на оказание риэлтерских услуг, в том числе договора на оказание услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, потребителем производится оплата фактически оказанных риэлтерских услуг, подтвержденных документально.

3. При оплате риэлтерских услуг, оказываемых семьям, включенным в отдельные списки многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на внеочередное получение льготных кредитов или одноразовых субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 6, 1/13224), применяется скидка к тарифам (ставкам) на риэлтерские услуги, в том числе на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь, утвердившим настоящее Положение, в размере 50 процентов.

При заключении договора на оказание риэлтерских услуг многодетная семья представляет копии удостоверения многодетной семьи и выписки из указанных списков.